

空き家

由利本荘市

バンク制度のご案内

市では、空き家の有効活用を図るため、由利本荘市への移住希望者や利活用を希望する方へ空き家情報を紹介する「空き家バンク制度」を開設しています。

登録できる空き家の条件

- ①個人が居住を目的として建築または取得し、現に居住していない(近く居住しなくなる予定のものを含む。)由利本荘市内にある建物及び土地(以下「建物等」という。)であること。
- ②賃貸、分譲等の営利を目的とした建物等でないこと。
- ③建物等の安全性、居住の場としての機能が確保されていること。

「空き家バンク」への登録と利用のながれ



市空き家バンク取扱い事業者

斡旋、仲介、交渉、契約など行います。
※裏面に業者一覧掲載。



空き家所有者

空き家を売りたい人・貸したい人

① 相談

空き家の状態確認や価格設定等の相談。

② 契約

「市空き家バンク登録物件取扱い事業者」に
交渉・契約を依頼します。

③ 空き家物件の登録申込

所定の書類を整え市に提出。

④ 物件確認

市職員による現地確認。

⑤ 物件登録

物件が利活用するのに適切だと判断されると
正式に登録。



移住希望者等

空き家を買いたい人・借りたい人

(1) 空き家物件情報の閲覧

登録された物件を市の「移住・定住応援
サイト」等で閲覧。

(2) 利用登録

気になる、または現地を見たい場合は利用
登録の申込みをする。

(3) 交渉申し込み

買いたい、借りたい物件があったら市空き家
バンク登録物件取扱い事業者に物件交渉を
申し込む。

空き家バンク

【由利本荘市役所】
(移住支援課)

※市では、空き家物件の
情報提供や連絡調整を行いますが、
「斡旋」「交渉」「契約」等は行いませ
ん。

お問い合わせ

由利本荘市 企画振興部 移住支援課

電話 0184-24-6247(直通) メール iju@city.yurihonjo.lg.jp

市空き家バンク紹介サイト https://yurihonjo-teiju.jp/?page_id=155



空き家バンク登録物件取扱い事業者

売却や賃貸をお考えの方は下記の不動産業者にお問い合わせください。

市内事業者

(令和4年4月22日現在)

No.	企業名	住所	電話番号 【市外局番0184】	取扱区分		これまでの 登録件数	これまでの 成約件数
				賃貸	売買		
1	あかり不動産	川口字家妻 212-2	24-0536		○	8件	4件
2	アパマンショップ本荘店	東梵天 180-1	27-2929	○	○	1件	1件
3	猪又不動産	八幡下 79	23-0359		○		
4	菊吉建設(株)	石脇字田尻 3-128	24-4759	○	○	2件	
5	倉橋不動産	谷地町 120	24-5474		○		
6	コバヤシ不動産	桜小路 27-1	22-4807	○	○		
7	ささき不動産プロジェクト	八幡下 167	44-8071	○	○		
8	(有)サトーホーム	船岡字小谷地 7-1	23-7830	○	○		
9	志村建設(株)	中梵天 68-1	22-3400	○	○	1件	1件
10	鈴木不動産(株)	表尾崎町 22-4	22-7157	○	○	2件	2件
11	須田不動産(株)	鶴沼 42-2	24-2722	○	○		
12	(株)すまいえ不動産	岩渕下 48	74-3855		○		
13	藤内不動産コンサルタント	本田仲町 1	22-2196	○	○		
14	富士不動産(株)	岩渕下 50	23-1005		○	2件	1件
15	(株)文化地所	一番堰 160-1	24-2244	○	○	7件	3件
16	本荘開発(株)	東梵天 99-3	23-8668	○	○	1件	
17	(株)吉田建設	中梵天 78-1	23-1458	○	○		
18	ワンハウス(株)	石脇字尾花沢 56-103	23-3826	○	○	1件	1件
19	(株)サンタクマ	西目町沼田字新道下 2-393	33-2181	○	○	5件	4件
20	(株)ウエストホーム	石脇字田尻野 7-102	74-7133	○	○		
21	(有)飛鳥ハウジング	川口字堂ノ腰 111-1	24-3924	○	○	1件	1件
22	(株)親和エステート不動産	川口字上菖蒲崎 5	22-2836	○	○		
23	ピタットハウス由利本荘店	御門 2 1 5 - 1	24-5539	○	○	1件	1件
24	ミライズハウス	花畑町 3 - 2	74-8167	○	○		

市外事業者

No.	企業名	住所	電話番号	取扱区分		これまでの 登録件数	これまでの 成約件数
				賃貸	売買		
1	正光不動産(株)	秋田市泉中央 4-1-6	018-865-4333		○	1件	
2	(有)中央宅建	秋田市山王中島町 12-19	018-827-5676		○		